



Classement des sols et classement des terres pour l'aménagement foncier

Une action conduite dans le Haut-Rhin



Contexte de l'étude

Aide à la décision pour valider le classement des sols dans le cadre d'une opération d'aménagement foncier

- Apporter une base de qualification des sols aussi objective que possible afin d'éviter tout biais spéculatif au classement des terres,
- Réaliser cette base à partir d'un référentiel unique pour toutes les communes du département en vue de construire une base détaillée des sols réutilisable pour d'autres usages,
- Assister le géomètre et la collectivité pour apporter une aide à la décision au classement des terres par la CCAF

A la demande du conseil départemental 68

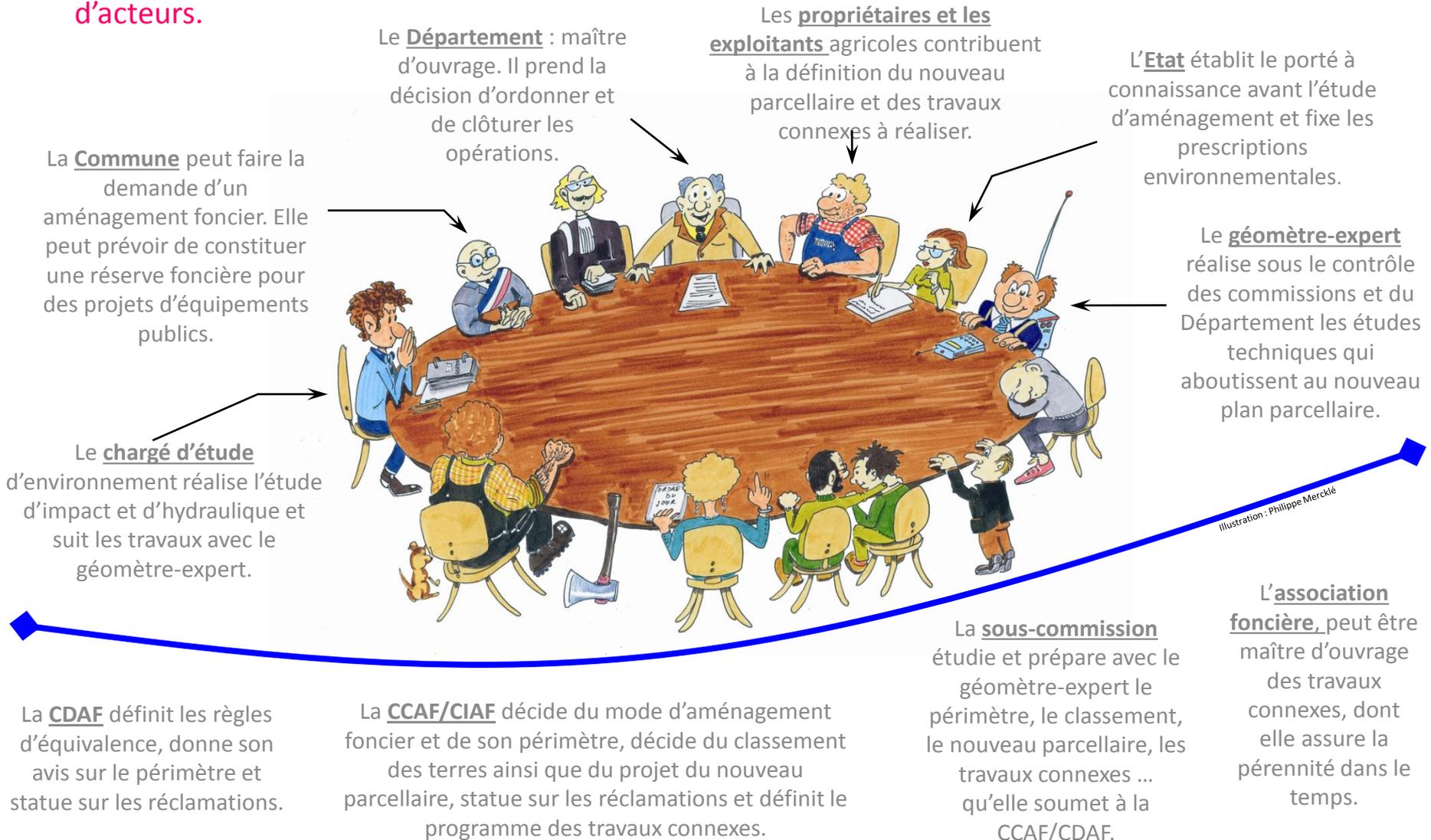
- Pour donner une base scientifique aux membres de la CCAF



Contexte de l'étude

AMÉNAGEMENT FONCIER : QUI FAIT QUOI ?

L'aménagement foncier est une procédure complexe qui fait intervenir un grand nombre d'acteurs.



Apports de ces travaux

Données utilisées

Sols

- Cartes et BDDsols au 1/50 000 pré-existantes + 1 sondage par hectare + 1 profil de sol pour environ 50 ha en moyenne
- Chacune des unités de la carte des sols établie a été associée à un classement des paramètres synthétiques : RU, Hy et CaCO₃.

Autres :

- Relief
- Zones de lisière

Résultats

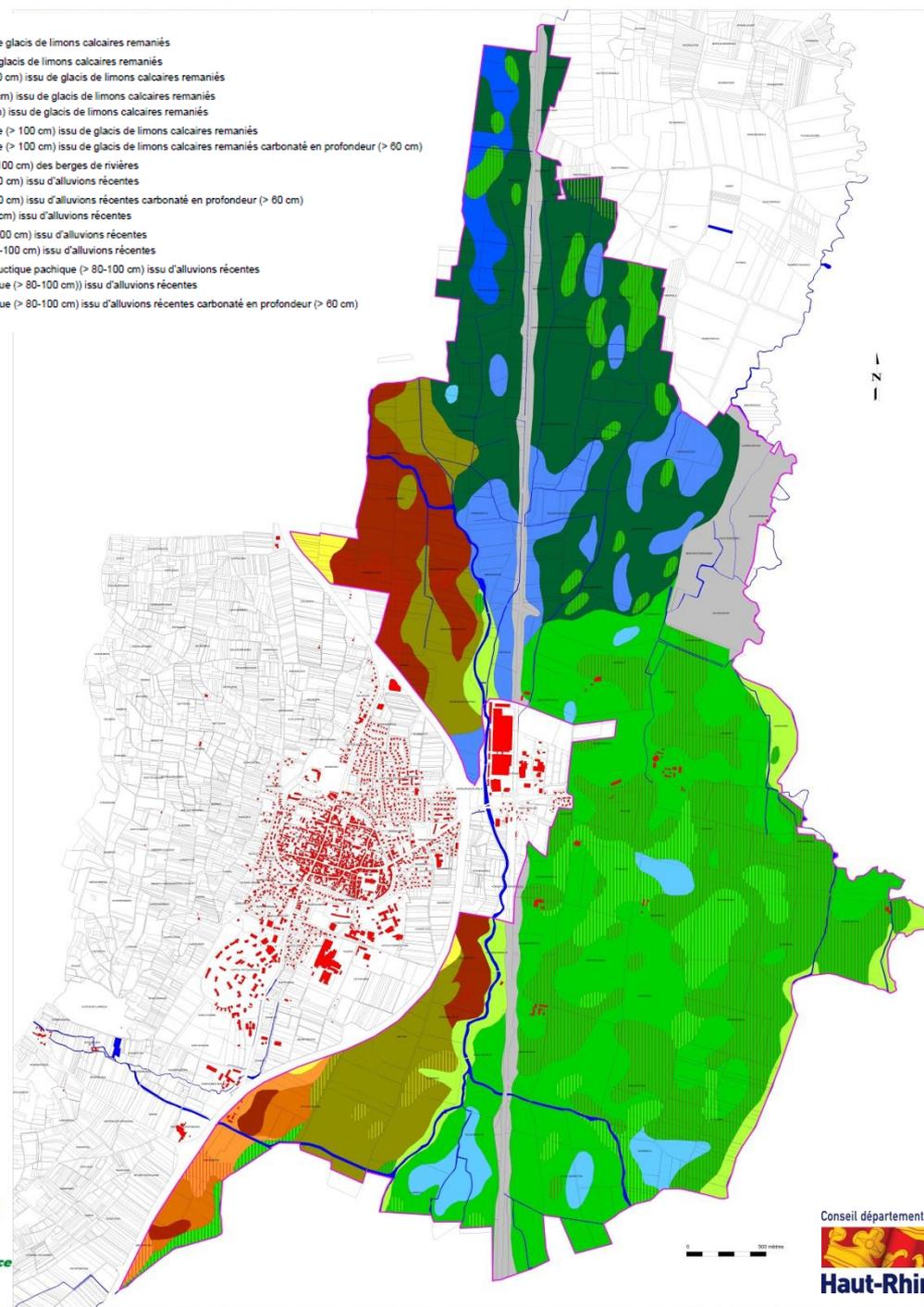
Définition de 7 classes. Ce nombre peut varier selon le contexte local.



18 unités de sols définies au plan scientifique

1	CALCOSOL L-LA pachique (> 100 cm) issu de loess
2	CALCOSOL LSA-LAS pachique (> 80-100 cm) issu de glaciais de limons calcaires remaniés
3	CALCOSOL LSA-LAS peu profond (< 80 cm) issu de glaciais de limons calcaires remaniés
4	CALCISOL-CALCOSOL LSA-LAS pachique (> 80-100 cm) issu de glaciais de limons calcaires remaniés
5	BRUNISOL colluvique LSA-LAS pachique (> 80-100 cm) issu de glaciais de limons calcaires remaniés
6	BRUNISOL colluvique LSA-LAS peu profond (< 80 cm) issu de glaciais de limons calcaires remaniés
7	FLUVIOSOL calcique rédoxique LAs-ALs/As pachique (> 100 cm) issu de glaciais de limons calcaires remaniés
8	FLUVIOSOL calcique rédoxique LAs-ALs/As pachique (> 100 cm) issu de glaciais de limons calcaires remaniés carbonaté en profondeur (> 80 cm)
9	FLUVIOSOL LSA-LAS/LAS rédoxique pachique (> 80-100 cm) des berges de rivières
10	FLUVIOSOL LSA-LAS rédoxique pachique (> 80-100 cm) issu d'alluvions récentes
11	FLUVIOSOL LSA-LAS rédoxique pachique (> 80-100 cm) issu d'alluvions récentes carbonaté en profondeur (> 80 cm)
12	FLUVIOSOL LSA-LAS rédoxique peu profond (< 80 cm) issu d'alluvions récentes
13	FLUVIOSOL LAs-ALs/As rédoxique pachique (> 80-100 cm) issu d'alluvions récentes
14a	FLUVIOSOL LAs-ALs/As réductique pachique (> 80-100 cm) issu d'alluvions récentes
14b	FLUVIOSOL LAs-ALs/As fortement rédoxique à réductique pachique (> 80-100 cm) issu d'alluvions récentes
15	FLUVIOSOL LAs-ALs/As fortement rédoxique pachique (> 80-100 cm) issu d'alluvions récentes
16	FLUVIOSOL LAs-ALs/As fortement rédoxique pachique (> 80-100 cm) issu d'alluvions récentes carbonaté en profondeur (> 80 cm)
17	ANTHROSOL (Voie SNCF, golf)

- loess, lehm-loess et lehm ± remaniés des bas de collines (unités 1 à 4, jaune et orangé)
- colluvions et alluvions de limons et argiles proches de la Lauch (unités 5 à 8, rougeâtre et vert kaki)
- alluvions argileuses (unités 9 à 12, vert et bleu foncé) et ± limoneuses et/ou caillouteuses de la Thur et de l'III (unités 13 à 16, vert et bleu clair)

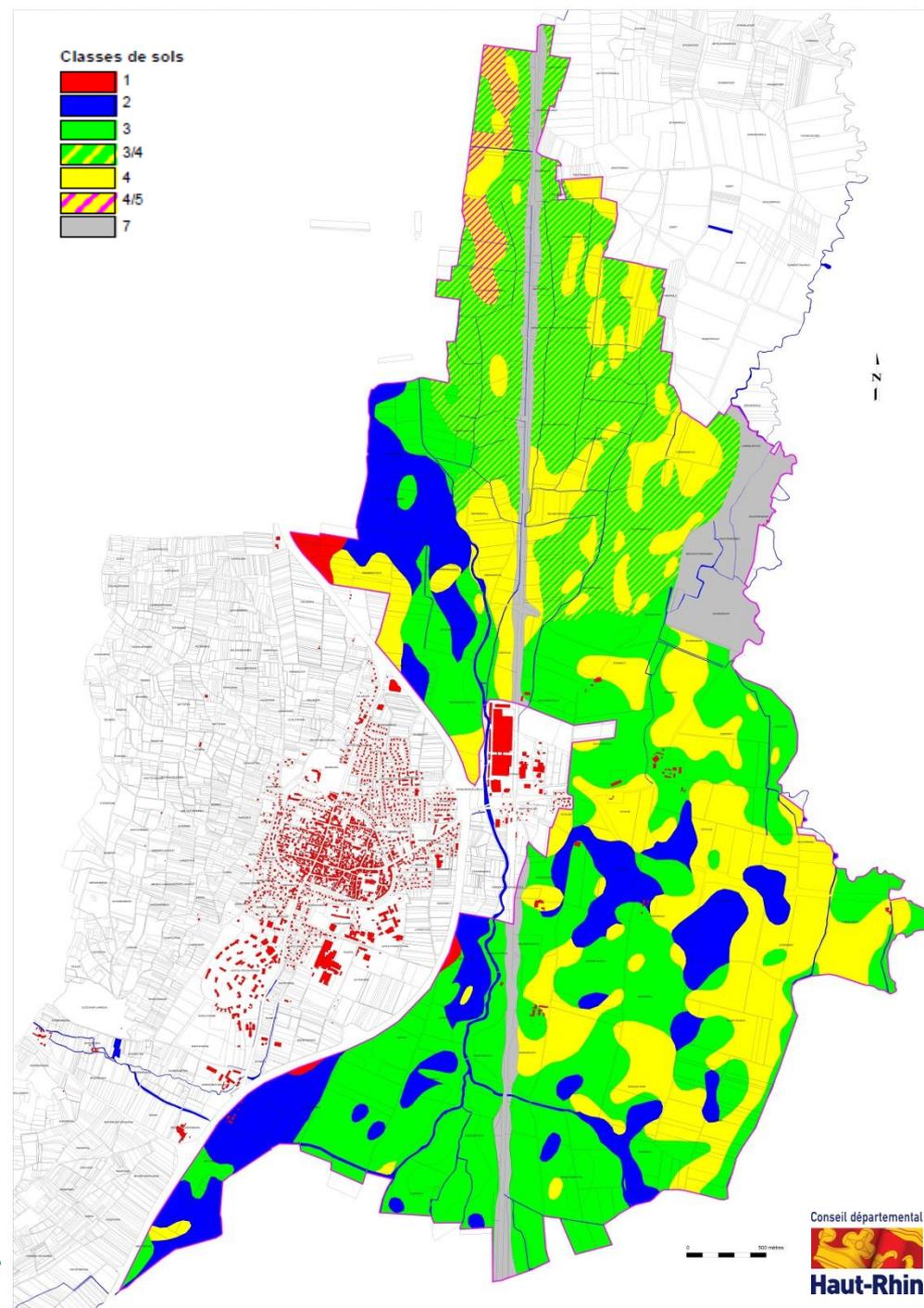


Unités de sols déclinées en 7 classes pour répondre aux exigences de la CCAF

Classement des sols -

classes 3 et 4 majoritaires

- Classe 1 : anecdotique
- Classes 2 et 3 : entre la 1/2 et les 2/3 des terres
- Classes 4 et 5 : terrains les plus caillouteux et les moins profonds ou bien les plus humides
- Pas de classes 6 et 7 pour les terres agricoles

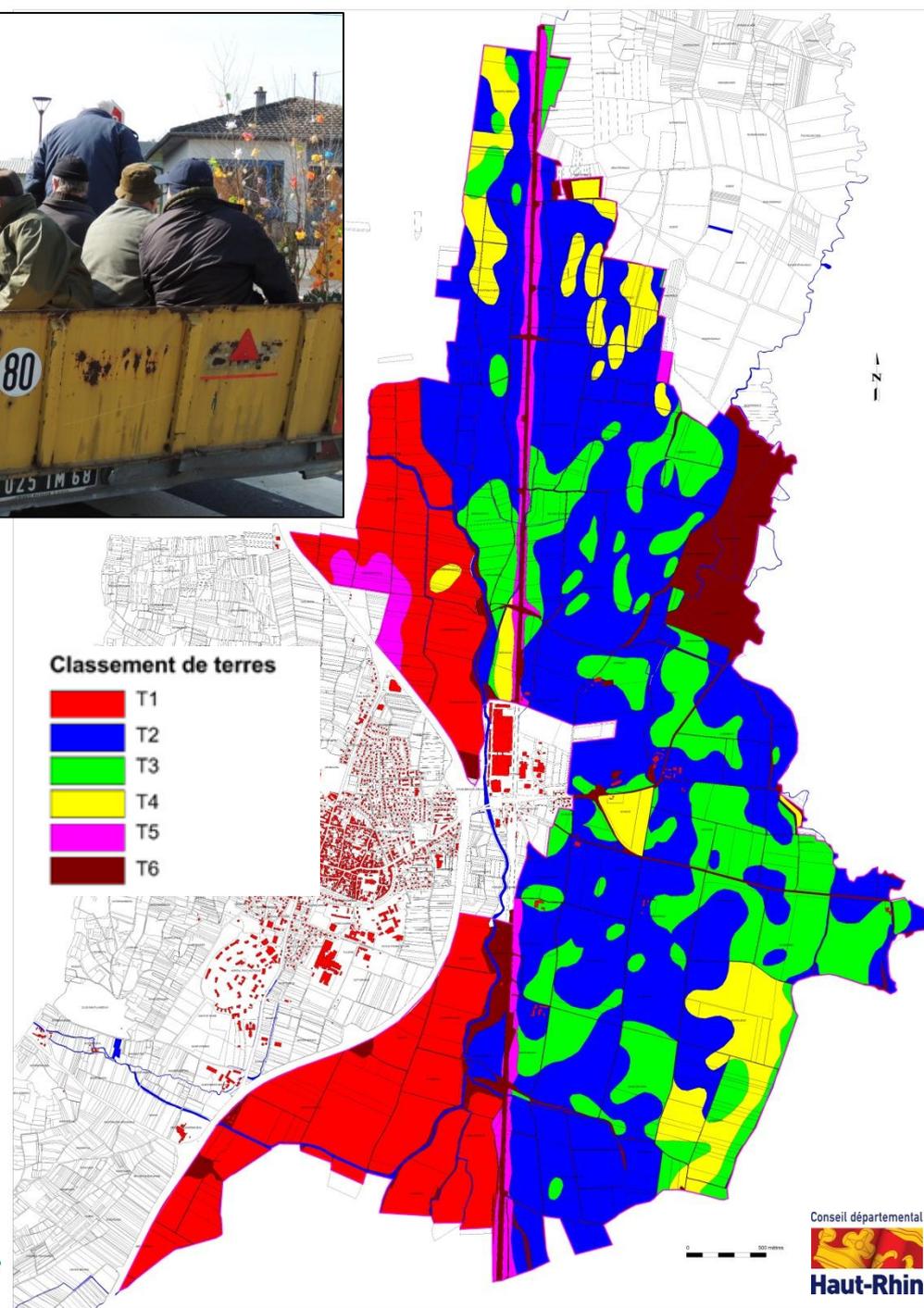


Classement définitif de la CCAF après visite sur le terrain et concertation



Classement des terres classes 2 et 3 majoritaires

- différence d'une classe environ avec les sols
- pas de pente prise en compte (pente moyenne = 1‰)
- pas de prise en compte des lisières



Apports de ces travaux

Utilisation des résultats

- Carte de classement mise à disposition du public lors de la consultation sur le classement et les droits réels
- Tous les propriétaires du périmètre d'aménagement foncier (plus de 1050 !!!)
- Document disponible en mairie

Retours sur résultats

- Tous les exploitants sont unanimement d'accord sur le fait que les résultats sont probants
- Appropriation très rapide des résultats

→ GAIN DE TEMPS

Difficultés

Classement des **sols** uniforme au niveau du département (référentiel national)

≠

classement des **terres** par la CCAF (référentiel local)



Perspectives

Utilisation actuelle et future

Méthode validée dans le cadre de 5 opérations d'aménagement (LGV)

- De suite appliquée dans un autre projet (aménagement routier)
 - Sur 4 opérations clôturées en 2015, **AUCUN RECOURS au TA**
- Présentation de la méthode en parcours de formation initiale pour les aménageurs fonciers (CNFPT national, > 30 participants)
- Valorisation des données sols par la capitalisation dans le système d'information sols de France

Freins ?

Politique et financier

Des évolutions de points vue...

La base scientifique "incontestable" a permis de faciliter le dialogue et d'établir une cartographie plus rapidement, avec moins de contestations et d'oppositions.

